

Hohe Dividendenrendite – mit Garantie

Im NJ 11/19 wiesen wir für Anhänger hoher und vor allem sicherer Dividendenrenditen u. a. auf die Aktie der Stuttgarter Industriefhof AG hin, einer der sogenannten Bahnhofplatzgesellschaften, die nach Übernahme durch die LBBW Immobilien Management GmbH einen Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen hat. Die gerichtlich überprüfte Ausgleichszahlung beläuft sich nach einer Anpassung auf Grund geänderter Steuergesetze auf € 13.46 je Aktie. Auch weiterhin ist nicht erkennbar, dass die Großaktionärin einen Squeeze-out plant. In Zeiten von Null- und Niedrigzinsen bietet die Industriefhof-Aktie für Anleger mit einer Nicht-Veranlagungsbescheinigung auf Basis des bei Valora veröffentlichten Angebotspreises von € 253 eine Rendite von attraktiven 5.3 %. Nach Abzug von 25 % Kapitalertragssteuer und 5.5 % Solidaritätszuschlag verbleiben € 9.35, die immerhin noch einer Rendite von 3.6 % entsprechen.

Handel bei Valora. Kurs am 23.03.2021: € 223.20 G (2 St.) / € 253 B (68 St.). Letzter gehandelter Kurs am 15.12.2020: € 253 (20 St.).

Zum Vergleich: Kurse am 23.10.2019: € 230 G (102 St.) / € 275 B (20 St.)

Klaus Hellwig

RISIKOHINWEIS

Aktien sind Risikoanlagen, die sowohl überdurchschnittliche Kapitalerträge abwerfen als auch erhebliche Verluste verursachen können. Bei sämtlichen Angaben in diesem Heft werden deshalb keine Anlageempfehlungen gegeben. Alle Angaben beruhen zudem auf sorgfältigen Recherchen; eine Gewähr kann jedoch nicht übernommen werden. Die Wiedergabe sämtlicher Angaben und Abbildungen, auch auszugsweise, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Redaktion gestattet.