

# Suchen

<b>Name</b>	<b>Bereich</b>	<b>Information</b>	<b>V.-Datum</b>
HAHN - Holding GmbH Bergisch Gladbach	Gesellschafts- bekanntmachungen	Freiwilliges öffentliches Kaufangebot an die Aktionäre der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG mit Aktien der Wertpapierkennnummer A2BPK0, ISIN DE000A2BPK00	12.12.2016

---

## HAHN – Holding GmbH

Bergisch Gladbach

**Freiwilliges öffentliches Kaufangebot  
an die Aktionäre der  
HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG  
mit Aktien der Wertpapierkennnummer A2BPK0, ISIN DE000A2BPK00  
zum Erwerb von bis zu 300.000 (in Worten: dreihunderttausend) Aktien  
zu einem Preis von  
EUR 2,50 (in Worten: zweiEuroundfünfzigCent) pro Aktie**

Die HAHN-Holding GmbH, Bergisch Gladbach, bietet den Aktionären der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG (WKN A2BPK0, ISIN DE000A2BPK00) an, ihre auf den Namen lautende Stückaktien zu einem Preis von EUR 2,50 in bar je Aktie zu erwerben. Das Angebot ist auf 300.000 Aktien begrenzt. Sollten mehr Aktien angeboten werden, erfolgt die Annahme in der Reihenfolge des Eingangs der Annahmeerklärungen. Das Angebot endet am 30.12.2016, 18:00 h.

Aktionäre können dieses Angebot annehmen, indem sie innerhalb der Annahmefrist

- a. die Annahme dieses Angebots gegenüber der HAHN-Holding GmbH, c/o AAA HV Management GmbH, Ettore-Bugatti-Str. 31, D-51149 Köln schriftlich oder in Textform erklären ("Annahmeerklärung") und
- b. ihre Depotbank anweisen, die Übertragung der in ihrem Depot befindlichen Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG, für die sie dieses Angebot annehmen wollen ("Angediente Aktien"), auf das angegebene Depot der Bieterin bei Kreissparkasse Köln vorzunehmen.

Der Kaufpreis wird unverzüglich nach Eingang der Aktien auf das vom veräußernden Aktionär zu benennendes Konto überwiesen.

### **Weitere Regelungen und Hinweise**

Die Bieterin hält zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Angebots im Bundesanzeiger rd. 58,69 % der Aktien an der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG und beabsichtigt mit diesem Erwerbsangebot, den Aktionären der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG die Möglichkeit zum Verkauf ihrer Aktien zu geben. Geschäftsführer und Gesellschafter der Bieterin sind Herr Michael Hahn sowie Frau Andrea Hahn.

Mit der wirksamen Abgabe der Annahmeerklärung nehmen die betreffenden Aktionäre das Angebot an und zwar jeweils für alle bei Erklärung der Annahme des Angebots in ihrem jeweiligen Wertpapierdepot bei der betreffenden Depotbank befindlichen Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG, es sei denn, in der jeweiligen Annahmeerklärung ist ausdrücklich etwas anderes bestimmt worden. Der jeweilige Aktionär garantiert, dass er Eigentümer der Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG ist, für die er das Angebot angenommen hat, dass diese Aktien frei von Belastungen und Rechten Dritter sind und dass er über diese Aktien uneingeschränkt verfügen darf.

Weder die Bieterin noch für sie handelnde Personen sind verpflichtet, den jeweiligen Aktionären etwaige Mängel oder Fehler der Annahmeerklärung anzuzeigen, und sie unterliegen für den Fall, dass eine solche Anzeige unterbleibt, keiner Haftung.

Die Kreissparkasse Köln wird als Depotbank der Bieterin, nicht als Treuhänder fungieren. Aktionäre, die das Angebot annehmen wollen, sollten sich mit eventuellen Fragen zur Annahme des Angebots und zu dessen technischer Abwicklung an ihre Depotbank wenden.

Die Bieterin oder ihr Auftraggeber übernimmt keine Kosten und Gebühren, die die jeweiligen (in- oder ausländischen) Depotbanken den das Angebot annehmenden Anteilsinhabern im Zusammenhang mit der Annahme des Angebots über eine Depotbank in Rechnung stellen.

Die Bieterin empfiehlt allen Aktionären, hinsichtlich der steuerlichen Auswirkungen einer Annahme dieses Angebots vor der Erklärung der Annahme eine unabhängige, ihre individuellen Verhältnisse berücksichtigende steuerrechtliche Beratung einzuholen. Die Bestimmung und Zahlung etwaiger einschlägiger Steuern, die durch die Annahme dieses Angebots und/oder die Übertragung der Anteile ausgelöst werden, liegt in der persönlichen Verantwortung jedes Anteilseigners.

Dieses öffentliche Kaufangebot sowie die auf dieser Basis abgeschlossenen Kaufverträge unterliegen ausschließlich deutschem Recht.

Dieses Angebot gilt nicht für Jurisdiktionen, in denen Angebote oder Verkäufe nach geltendem Recht untersagt sind und die Bieterin hat niemanden beauftragt oder ermächtigt, die Angebotsunterlage in ihrem Auftrag außerhalb der Bundesrepublik Deutschland zu veröffentlichen, zu versenden, zu verteilen oder zu verbreiten. Gelangen Personen außerhalb der Bundesrepublik Deutschland in den Besitz dieser Angebotsunterlage oder wollen sie von dort aus das Angebot annehmen, sind sie gebeten, sich über etwaige außerhalb der Bundesrepublik Deutschland geltende Beschränkungen zu informieren und solche Beschränkungen einzuhalten. Die Bieterin übernimmt keine Verantwortung für die Missachtung von rechtlichen (insbesondere auch regulatorischen und/oder kapitalmarktrechtlichen) Bestimmungen durch Dritte und sie übernimmt keine Gewähr dafür, dass die Annahme des Angebots außerhalb der Bundesrepublik Deutschland nach den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften zulässig ist.

Soweit die Bieterin im Rahmen dieser Angebotsunterlage nicht die Übernahme einer Pflicht ausdrücklich anbietet, schließt die Bieterin jegliche Verpflichtungen und/oder Haftung aufgrund oder im Zusammenhang mit dieser Angebotsunterlage aus, soweit dieser Ausschluss gesetzlich möglich ist (insbesondere bleibt eine Haftung für grobe Fahrlässigkeit und/oder für Verletzungen von Leben, Körper und/oder Gesundheit unberührt).

**Bergisch Gladbach, den 12. Dezember 2016**

***Michael Hahn***

---